



SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA SECONDO AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

ALLOGGI IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

Premessa

Il presente secondo avviso è promosso dal Fondo Immobiliare Chiuso denominato Fondo Housing Sociale Cascina Merlata (di seguito il “**Fondo**”) gestito da Investire Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (di seguito “**Investire**”).

Scopo del presente secondo avviso è quello di completare, limitatamente agli alloggi in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita, la raccolta di candidature per il progetto abitativo denominato Social Village Cascina Merlata (di seguito “**Social Village Cascina Merlata**”, “**Social Village**” o l’“**Intervento**”) localizzato in Comune di Milano nelle aree poste a nord della via Gallarate oggetto del Programma Integrato di Intervento “Cascina Merlata” di cui all’Accordo di Programma, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 4299 del 13 maggio 2011, tra Comune di Milano, Comune di Pero e con l’adesione di Cascina Merlata S.p.A. (di seguito, l’“**Accordo di Programma**”).

L’Intervento, condotto da Investire ed EuroMilano S.p.A. in qualità, rispettivamente, di SGR del Fondo e di *general contractor*, dà esecuzione alla Convenzione sottoscritta tra il Comune di Milano e la società Cascina Merlata S.p.A. (ora EuroMilano S.p.A.) in data 15 maggio 2013 (di seguito, la “**Convenzione**”) avente ad oggetto la realizzazione e la gestione dell’intervento di edilizia residenziale convenzionata di tipo agevolato di seguito illustrato.

L’Intervento, che verrà attuato in più fasi, è costituito da 11 edifici a torre – di cui sette già ultimati - e prevede che gli alloggi ivi realizzati siano messi a disposizione mediante tre tipologie di offerta: locazione permanente a canone convenzionato, locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita e vendita immediata a prezzi convenzionati.

Nel periodo compreso tra maggio e dicembre 2015, i sette edifici già realizzati sono stati destinati all’accoglienza dei rappresentanti delle delegazioni internazionali e degli staff dei Paesi partecipanti all’Esposizione Universale contestualmente allo svolgersi dell’evento Expo 2015, conformemente alle previsioni della Convenzione e dell’Accordo di Programma.

Terminata la manifestazione Expo 2015, è stato dato avvio ai lavori di completo rinnovo degli edifici (sia per le porzioni private sia per gli spazi comuni) al fine di destinarli ad edilizia residenziale convenzionata agevolata secondo i parametri della Convenzione.



Con avviso pubblicato sul sito www.socialvillagecm.it in data 21/09/2016, il Fondo ha avviato la prima raccolta di candidature dei soggetti interessati all'attribuzione in locazione con patto di futura vendita di alloggi a canone convenzionato nell'ambito del progetto **Social Village Cascina Merlata**.

Il "**Gestore Sociale**", ossia il soggetto preposto alla cura delle relazioni con gli abitanti nell'ambito del progetto **Social Village Cascina Merlata**, è stato individuato in Quality Living Service – QLS - (Cooperativa Edificatrice Ferruccio Degradi, Cooperativa Edilizia di Abitazione Uniabita, Cooperativa di abitanti Ecopolis).

1. Oggetto del presente avviso

Con il presente secondo avviso, Investire rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l'attribuzione degli alloggi¹ da destinare alla locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita che risulteranno ancora disponibili a conclusione della selezione svolta sulla base del precedente avviso.

Secondo quanto previsto dall'art. 7.8 della Convenzione, una quota dell'intervento residenziale viene infatti destinata alla locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita secondo le modalità di seguito indicate.

2. Destinatari del presente secondo avviso

Il presente secondo avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei residenti nell'ambito del progetto di *housing sociale* **Social Village Cascina Merlata**.

Social Village Cascina Merlata si propone di dar vita ad una comunità sostenibile, che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati ai residenti.

3. L'intervento edilizio

Social Village Cascina Merlata è inserito all'interno di un vasto progetto di riqualificazione urbana, frutto di un concorso internazionale di progettazione, che interessa l'intera area di "Cascina Merlata". Il quartiere di Cascina Merlata costituisce un complesso immobiliare multifunzionale a prevalenza residenziale fortemente orientato ai principi della sostenibilità e all'utilizzo di tecnologie avanzate per ridurre l'impatto ambientale.

¹ Il numero definitivo degli alloggi destinati alla locazione con patto di futura vendita oggetto del presente avviso dipende da molteplici fattori fra cui, ad esempio, il taglio degli alloggi che verranno in concreto attribuiti sulla base delle richieste dei candidati risultati idonei al precedente avviso per la locazione con patto di futura vendita e le eventuali rinunce.



Social Village Cascina Merlata è stato progettato da sei studi di architettura di fama internazionale. Tutti gli edifici sono realizzati in classe energetica A.

I piani terra saranno allestiti per garantire servizi comuni e multifunzionali – a titolo esemplificativo info point, lavanderia, palestra e sale living.

4. Caratteristiche degli alloggi

Il **Social Village Cascina Merlata** dispone di unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali, trilocali e quadrilocali (oltre ad un pentalocale) ciascuno con cantina e posto auto.

Gli appartamenti hanno caratteristiche di visitabilità, conformità e adattabilità, sono in classe energetica A e allacciati alla rete di teleriscaldamento. La climatizzazione estiva sfrutta lo scambio termico con l'acqua di falda. Tutti gli edifici sono cablati in fibra ottica.

Accanto all'offerta delle unità residenziali, il progetto vede inoltre la realizzazione di spazi integrativi dell'abitare al servizio degli abitanti.

5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente secondo avviso (nuclei familiari o persone singole) devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 7), i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale², oppure essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, già in possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo³. Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto e deve permanere in costanza di rapporto;
- b. RESIDENZA: residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale in un Comune della Città Metropolitana di Milano⁴ nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse;
- c. REQUISITI DI REDDITO: possedere un reddito complessivo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25% (in forza dell'ultimo aggiornamento dei limiti di reddito operato da Regione Lombardia con Decreto della Direzione

² Art. 40 c.6, D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche e integrazioni.

³ Art. 1 c.1 lett. a), D.Lgs. 3/2007 e successive modifiche e integrazioni.

⁴ Per conoscere i Comuni appartenenti alla città Metropolitana di Milano è possibile consultare http://www.cittametropolitana.milano.it/area_metropolitana/incifre/index.html



Generale Casa n. 633 del 3.2.2016⁵: 75.070,41 € incrementato del 25% = 93.838,01 €, e con l'abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico.

Al fine di verificare la sussistenza dei parametri reddituali le persone interessate ad aderire all'iniziativa dovranno rivolgersi presso il centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto Social Village Cascina Merlata, come meglio specificato al successivo § 7.

ULTERIORI REQUISITI:

- i) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- ii) non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare dei canoni scaduti;
- iii) non essere titolari⁶ il dichiarante, il coniuge non legalmente separato e/o il convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato⁷ alle esigenze del nucleo familiare sul territorio nazionale ovvero, per le sole categorie con diritto di prelazione ai sensi del successivo § 6, nel comune di residenza⁸ (è fatto salvo il caso di impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto);
- iv) assenza di precedente assegnazione in proprietà, ad un componente del proprio nucleo familiare, immediata o futura, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, convenzionato e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici;
- v) non essere stato sfrattato da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- vi) non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

NB: Investire potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

6. Categorie con diritto di prelazione

Secondo quanto previsto dall'art. 8.3 della Convenzione, al fine di far fronte all'emergenza abitativa, hanno **diritto di prelazione** nell'attribuzione degli alloggi le seguenti tipologie di utenza:

⁵ Sono fatti salvi gli effetti di eventuali nuovi aggiornamenti ad opera di Regione Lombardia che dovessero intervenire successivamente alla pubblicazione del presente avviso, dei quali verrà data comunicazione tramite il sito web www.socialvillagecm.it.

⁶ Ai sensi del comma 2-bis dell'art. 8 del RR 1/2004 "Nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, non viene considerato, ai fini del rispetto del requisito previsto alla lettera g) del comma 1, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli"

⁷ Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. g) del RR 1/2004, è da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle misure ivi indicate.

⁸ Ai sensi della deliberazione C.C. n. 42/2010.

- a) famiglie di nuova formazione: nuclei familiari, da costituirsi con matrimonio o per convivenza “more uxorio” prima della consegna dell’alloggio o costituitisi entro i due anni precedenti. In tali nuclei possono essere presenti figli minori o minori affidati;
- b) nuclei familiari sottoposti a provvedimento esecutivo di sfratto, non per morosità;
- c) nuclei familiari con portatori di handicap permanenti, invalidità e/o con personale di assistenza;
- d) lavoratori temporanei e/o studenti universitari fuori sede;
- e) famiglie numerose (min. 5 componenti);
- f) persone singole e/o con figli minori;
- g) forze dell’ordine e similari;
- h) pensionati;
- i) nuclei familiari interessati da spostamento al fine di favorire interventi di recupero degli immobili di edilizia residenziale sociale.

7. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata attraverso la procedura di seguito illustrata.

Accedendo al sito www.socialvillagecm.it si compila la Manifestazione di Interesse relativa agli alloggi in locazione con patto di futura vendita inserendo i dati *on-line* e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente secondo avviso (All.1: “Manifestazione di interesse – Fac Simile”) sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all’atto della redazione *on-line*.

A procedura ultimata, il candidato dovrà stampare la domanda di partecipazione e sottoscriverla.

Per completare la procedura di presentazione della domanda di partecipazione l’interessato dovrà consegnare la domanda sottoscritta completa della documentazione sotto elencata al punto informativo **Social Village Cascina Merlata**.

In alternativa all’inserimento dei dati *on-line* gli interessati potranno recarsi al punto informativo dell’iniziativa **Social Village Cascina Merlata** dove verranno assistiti nella fase dell’inserimento dei dati. Si invitano i candidati a recarsi al punto informativo portando con sé una copia previamente compilata dello schema esemplificativo (All.1).

Unitamente alla domanda sottoscritta il candidato dovrà consegnare la seguente documentazione:

- a. documento “Informazioni relative al trattamento dei dati personali” (All.2) debitamente sottoscritto;
- b. fotocopia della carta d’identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c. eventuale documento attestante la presenza all’interno del nucleo familiare di persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;
- d. questionario conoscitivo, allegato al presente secondo avviso (All. 3), compilato;



- e. documento “Attestazione del reddito complessivo del nucleo familiare”⁹ (All. 4) certificato dal centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto **Social Village Cascina Merlata**.

Solo al momento della ricezione della domanda e della documentazione sopra descritta la candidatura si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai candidati seguirà l'ordine stabilito dal numero progressivo che verrà assegnato alla consegna della documentazione completa.

8. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare i candidati in possesso dei requisiti per l'accesso al **Social Village Cascina Merlata** è immediatamente successiva alla ricezione delle domande di partecipazione. A tal fine, il Gestore Sociale e Fondazione Housing Sociale sottoporranno a Investire ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

Investire, per il tramite del Gestore Sociale, concluderà l'iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione con patto di futura vendita ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione di alloggi ma è unicamente finalizzata a rendere nota ai soggetti interessati l'offerta di alloggi in locazione con patto di futura vendita e le relative condizioni.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione con patto di futura vendita di **Social Village Cascina Merlata** saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente secondo avviso descritti al § 5.
- b) Eventuale sussistenza di un diritto di prelazione nell'attribuzione degli alloggi ai sensi del § 6.
- c) Verifica della disponibilità dell'alloggio specifico da assegnare in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di assegnazione del medesimo alloggio in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollazione della manifestazione di interesse più basso.

⁹ Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato.

9. Condizioni relative alla locazione degli alloggi

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità e dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita.

DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche degli alloggi. Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

PATTO DI FUTURA VENDITA

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, il candidato si impegna al futuro acquisto della proprietà dell'alloggio, ai sensi della Convenzione con il Comune di Milano, con le seguenti modalità, scadenze e obbligazioni:

- Versamento della caparra, compresa tra il 5% (cinque per cento) e il 15% (quindici per cento) del corrispettivo per l'acquisto della proprietà dell'alloggio, da versare contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita (la caparra non verrà restituita in caso di risoluzione anticipata del contratto di locazione e/o di mancato acquisto della proprietà per causa imputabile al conduttore). NB: una quota della caparra (pari a 1.000 €) potrà essere versata prima della sottoscrizione del contratto come prenotazione dell'alloggio a mezzo assegno bancario o circolare quale garanzia della volontà a stipulare il contratto di locazione con patto di futura vendita secondo le tempistiche previste;
- Versamento -mediante acconti da pagarsi mensilmente- di una somma annuale rivalutata su base annua nella misura del 75% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi, imputata come acconto prezzo, oltre IVA, che verrà restituita in caso di mancato perfezionamento della compravendita (in caso di risoluzione anticipata del contratto di locazione e/o di mancato acquisto della proprietà tali somme riconosciute quali acconti sul prezzo di futura vendita della proprietà dell'alloggio verranno restituite senza applicazione di interessi o/e rivalutazioni);
- Il saldo prezzo, da corrispondere al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita della proprietà dell'alloggio, allo scadere dell'ottavo anno di locazione, pari al prezzo di cessione oltre IVA rivalutato dell'inflazione nella misura massima del 2% annuo al netto della caparra e dei versamenti già effettuati in conto prezzo, opportunamente rivalutati.



Il trasferimento della proprietà in capo al conduttore si perfezionerà previa richiesta scritta che il conduttore farà pervenire alla SGR entro e non oltre 7 (sette) anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione a mezzo raccomandata.

10. Entità dei canoni

Si indicano di seguito, a titolo puramente indicativo, i canoni mensili e annuali dell'alloggio e delle relative pertinenze e la stima approssimativa del corrispettivo per la cessione della proprietà dell'alloggio con relativi cantina e posto auto, stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

I canoni mensili e annuali sotto indicati includono la quota di canone di locazione (nella misura del 30% del totale del canone) e la quota di acconti sul prezzo di vendita (nella misura del restante 70% del totale del canone).

ALLOGGIO	CANONE ALLOGGIO CON POSTO AUTO / BOX (QUOTA CANONE DI LOCAZIONE)	CANONE ALLOGGIO CON POSTO AUTO / BOX (QUOTA ACCONTO PREZZO)	CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO CON POSTO AUTO/BOX
Bilocale	A partire da 207 Euro al mese, IVA inclusa (pari a 2.480 Euro annui)	A partire da 455 Euro al mese, IVA inclusa (pari a 5.465 Euro annui)	A partire 181.600 Euro (IVA inclusa)
Trilocale	A partire da 260 Euro al mese, IVA inclusa (pari a 3.115 Euro annui)	A partire da 572 Euro al mese, IVA inclusa (pari a 6.870 Euro annui)	A partire 231.300 Euro (IVA inclusa)
Quadrilocale	A partire da 293 Euro al mese, IVA inclusa (pari a 3.516 Euro annui)	A partire da 646 Euro al mese, IVA inclusa (pari a 7.757 Euro annui)	A partire 279.800 Euro (IVA inclusa)

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati. L'IVA è pari al 10% per il canone di locazione e 4% per gli acconti e per il prezzo di cessione.

I valori indicati in tabella si riferiscono agli alloggi disponibili alla data di pubblicazione del presente secondo avviso, ivi inclusi quelli per i quali è in corso l'abbinamento in esito al primo avviso. Pertanto i tagli minimi e massimi ed i corrispettivi canoni minimi e massimi degli alloggi che saranno attribuiti in base al presente secondo avviso potranno subire variazioni.

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito www.socialvillagecm.it

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

11. Precisazioni

Il contenuto del presente secondo avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà di Investire a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, all'intervento **Social Village Cascina Merlata**. Il presente secondo avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di *housing* sociale **Social Village Cascina Merlata**.



12. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente secondo avviso possono essere effettuati attraverso le seguenti modalità:

- attraverso il punto informativo **Social Village Cascina Merlata** negli orari e nelle modalità indicati sul sito www.socialvillagecm.it;
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo info@socialvillagecm.it.

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito www.socialvillagecm.it.

13. Allegati all'avviso

1. Manifestazione di interesse – Fac Simile;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. Questionario conoscitivo;
4. Attestazione reddito complessivo del nucleo familiare



Manifestazione di interesse

Candidatura al progetto Social Village Cascina Merlata per un appartamento in locazione con patto di futura vendita

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del Candidato

Cognome:.....*

Nome:.....*

Sesso:*

Codice Fiscale:.....*

Data di nascita:*

Stato di nascita:.....*

Città di Nascita:* Provincia

Cittadinanza:.....*

Indirizzo di residenza:* N° CIV.*

CAP:*

Comune di residenza.....* Provincia.....*

Stato di residenza:.....*

Cellulare:.....*

Telefono:.....*

e-mail:.....*

Condizione occupazionale.....*



B. Informazioni sul nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso/a, è composto così come segue:

Si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'assegnazione di un appartamento all'interno dell'iniziativa SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA e che potenzialmente vi andrà ad abitare.

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/ETC ¹ *	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE *

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°*
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°*

¹ Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda



C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara:

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti*:

- cittadinanza italiana
- cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea
- cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale

Il sottoscritto dichiara inoltre:

di essere residente in un Comune della Città Metropolitana di Milano^{2*}

- Sì
- No

di svolgere la propria attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale in un Comune della Città Metropolitana di Milano*

- Sì
- No

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara*:

- di rispettare il requisito della impossidenza immobiliare di cui al § 5, Ulteriori requisiti, punto (iii) dell'Avviso
- di non aver avuto in precedenza l'assegnazione in proprietà di alloggio di edilizia sovvenzionata o agevolata
- di non aver utilizzato un alloggio ERP per finalità illecite
- di non aver ceduto l'alloggio ERP assegnato in violazione della legge
- di non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni
- di non aver occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi 5 anni
- di non aver avuto in assegnazione un alloggio ERP
- di non essere stato destinatario negli ultimi 5 anni di provvedimenti di sfratto per morosità e/o di decreto ingiuntivo per l'ammontare dei canoni scaduti

² Per conoscere i Comuni appartenenti alla città Metropolitana di Milano è possibile consultare <http://www.cittametropolitana.milano.it>



D. Profilo della comunità

Il sottoscritto dichiara che il suo nucleo familiare appartiene ad una delle categorie di seguito elencate con diritto di prelazione (cfr § 6 dell'Avviso)

- famiglia di nuova formazione: nucleo familiare, da costituirsi con matrimonio o per convivenza “*more uxorio*” prima della consegna dell'alloggio o costituitosi entro i due anni precedenti. Possono essere presenti figli minori o minori affidati;
- nucleo familiare sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non per morosità;
- nucleo familiare con portatore/i di handicap permanente/i, invalidità e/o con personale di assistenza;
- lavoratori temporanei e/o studenti universitari fuori sede;
- famiglie numerose (min. 5 componenti);
- persone singole e/o con figli minori;
- forze dell'ordine e similari;
- pensionati;
- nucleo familiare interessato da spostamento al fine di favorire interventi di recupero degli immobili di edilizia residenziale sociale

E. Preferenze inerenti gli appartamenti

1. Tipologia dell'appartamento*

(Indicare le proprie preferenze - comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, utilizzando una scala numerica che va da 1 a 3, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 3 per quello che interessa di meno. Se una tipologia non interessa affatto, inserire il numero 0)

- ___ Bilocale
- ___ Trilocale
- ___ Quadrilocale

2. Caratteristiche dell'appartamento

(Indicare eventuali preferenze, comunque non vincolanti)

- Cucina a vista
- Cucina abitabile



F. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Investire SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo (Via e N° CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo del SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

Allegato 2

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196

(Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – *Codice in materia di protezione dei dati personali* – (di seguito il “**Codice Privacy**”) Investire SGR S.p.A. (di seguito “**Investire**” o la “**Società**”), con sede in Roma, Via Po n.16/A, in qualità di titolare del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 Codice Privacy, fornisce di seguito tutte le informazioni relative al trattamento dei dati dei soggetti che sottoscrivono un contratto di locazione con patto di futura vendita nell'ambito del progetto sociale denominato “Social Village Cascina Merlata” (il “**Progetto**”).

Il trattamento dei dati da parte di Investire sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà conformemente a e sarà disciplinato dalla legge italiana, in particolare dal D.Lgs. n. 196/2003, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza predisposte a tutela dei dati personali e sensibili da parte del Garante per la Privacy.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy e con riferimento al trattamento dei Suoi dati personali, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. Finalità del trattamento.

I dati personali in possesso della Società sono forniti direttamente dal soggetto cui i dati personali si riferiscono (l'“**Interessato**”) ovvero da terzi, nel caso in cui la Società subentri nel rapporto di locazione con patto di futura vendita.

I dati, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) adempimento degli obblighi contrattuali e/o adempimento, prima della conclusione del contratto, di specifiche richieste dell'Interessato;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell'Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione amministrativa del rapporto di locazione con patto di futura vendita;
- d) assistenza e servizio di riparazione guasti;
- e) gestione del contenzioso;
- f) attività connesse alla gestione sociale del Progetto, ossia incontri finalizzati alla socializzazione tra gli inquilini, all'avvio di attività collaborative, alla partecipazione nella gestione dello stabile (assemblee di condominio).

2. Categorie di dati oggetto di trattamento

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i Suoi dati personali quali dati anagrafici, il codice fiscale, l'indirizzo di residenza, i dati relativi ad addebiti e pagamenti, nonché altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo tutte strettamente correlate alla locazione con patto di futura vendita.



Nell'esecuzione del rapporto contrattuale, la Società non necessita di trattare dati personali che la legge definisce come "sensibili", (quali, ad esempio, i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute, le opinioni politiche e sindacali, le convinzioni religiose, ecc.). Per tali ragioni La invitiamo a non comunicare alla Società tale tipologia di dati. Tuttavia, nel caso in cui la Società, per la propria operatività, avesse la necessità di trattare dati di natura "sensibile", la stessa avrà cura di inviarLe una nuova e specifica informativa unitamente con la richiesta di uno specifico consenso al trattamento.

3. Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il perseguimento delle finalità di cui alle lettere a)-e) al punto 1 che precede e l'eventuale Suo rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di locazione con patto di futura vendita.

Il suo consenso al trattamento per le finalità di cui al punto 1 f) è facoltativo e pertanto la mancata prestazione del consenso non impedirà la sottoscrizione da parte Sua del contratto di locazione con patto di futura vendita.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento avverrà in ogni caso mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

Nell'ottica di una corretta gestione dei dati personali e sensibili ricevuti, Le chiediamo di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai dati previamente forniti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati da parte di terzi.

5. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati e ambito di diffusione degli stessi

La Società, per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, può avere la necessità di comunicare i Suoi dati personali a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti di natura tecnica, organizzativa di assistenza professionale o consulenza;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; Enti Locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza; società di revisione legale dei conti;
- gli amministratori di condominio nominati dal fondo e gli eventuali fornitori;
- professionisti, associazioni professionali, intermediari bancari e finanziari;
- altri partecipanti al Progetto, per le finalità di cui all'art. 1 lett. F che precede, laddove sia stato prestato il relativo consenso.

I soggetti appartenenti alle categorie suddette svolgono la funzione di Responsabile del trattamento dei dati nominato da Investire oppure operano in totale autonomia come autonomi Titolari del trattamento.

Alcune categorie di persone, in qualità di incaricati del trattamento, possono accedere ai Suoi dati personali ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società. In particolare, la Società ha designato quali incaricati del trattamento dei Suoi dati, i dipendenti/collaboratori dell'area amministrativa, dell'Area Fund Management, le funzioni di controllo interno.



I Suoi dati personali trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti all'estero per alcuna ragione.

6. Diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy

Le ricordiamo che in ogni momento Lei può esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy, che per Sua comodità riproduciamo integralmente di seguito ai sensi:

"1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;*
- b) delle finalità e modalità del trattamento;*
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale".*

7. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è "Investire SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/A – 00198 Roma.

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice possono essere inoltrate per iscritto all'indirizzo Roma, Via Po, 16/A al Responsabile del Trattamento dei dati (Dott. Marco Brambilla), domiciliato, in ragione della carica, presso la sede legale di Investire SGR S.p.A..

Tel: 06 – 696291 (centralino)

Fax: 06 - 69629212

e-mail: responsabile.privacy@investiresgr.it

L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento designati è disponibile presso la sede legale di Investire.



MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto _____,
con la firma apposta in calce alla presente informativa,

conferma

di essere stato preventivamente informato dal Titolare del trattamento circa:

- (A) I dati personali e sensibili da trattare;
- (B) Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- (C) La natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- (D) Le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- (E) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- (F) diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003;
- (G) Gli estremi identificativi del Titolare e dei Responsabili del trattamento.

attesta

il proprio libero consenso al trattamento dei propri dati

presta ed esprime

il proprio consenso scritto al predetto trattamento per le finalità meglio individuate al punto 1 A)-E) dell'informativa sopra riportata.

Data _____

Firma _____

Autorizzo inoltre il trattamento dei miei dati personali per finalità meglio precisate al punto 1F) dell'informativa sopra riportata.

Data _____

Firma _____



ALLEGATO 3 Questionario conoscitivo

Nome e Cognome

Data e luogo di nascita.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**?
- durante un evento promozionale
 - attraverso il sito web
 - attraverso articoli informativi /materiale promozionale
 - segnalazione di amici/parenti
 - segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto
 - altro (specificare).....

2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**?
- (SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE)
- necessità di trovare una casa per motivi economici
 - desiderio di cambiare contesto abitativo
 - nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, etc.)
 - interesse/curiosità per il progetto proposto
 - voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
 - altro (specificare).....

3. Conosce la zona e il contesto nei quali è situato il **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**?
- vivo già nelle vicinanze del Social Village
 - conosco/frequento la zona
 - non li conosco

4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**

.....
.....
.....



5. Dove vive attualmente?

- presso la famiglia di origine
- in affitto regolare sul mercato privato
- in affitto irregolare sul mercato privato
- ospite da amici/parenti
- in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità del mutuo
- assegnatario di casa di edilizia residenziale pubblica (case popolari)
- altro (specificare)

Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**, e tenendo in considerazione che il progetto mette a disposizione dei residenti alcuni spazi comuni all'interno dei quali potranno essere sviluppate attività collaborative:

6. In cosa vorrebbe che il Social Village si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....
.....
.....

7. Quali attività/servizi vorrebbe vedere realizzati all'interno degli spazi comuni del progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**? (immagini alcuni esempi)

.....
.....
.....

8. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni elencate di seguito?

8.1 incontri di informazione sul progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa



8.2 progettazione e ideazione di attività/servizi

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

8.3 realizzazione di servizi e di attività

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa



ALLEGATO 4

Attestazione del reddito complessivo del nucleo familiare - locazione con patto di futura vendita

Il/la sottoscritto/a (*cognome e nome*).....

Nato/a a (*luogo*) Prov. (.....), il

Residente a (*luogo*) Prov. (.....), in Via N°.....

Dichiara che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare è pari a

e che con l'abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico il reddito complessivo del nucleo familiare è pari a

(luogo, data)

(firma leggibile)