



SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA

AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE

UNITA' IMMOBILIARI IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

Premessa

Il presente avviso è promosso dal Fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso riservato denominato "Housing Sociale Cascina Merlata" (il "**Fondo**") gestito da Investire Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ("**Investire**").

Oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature, limitatamente alla quota di unità immobiliari in locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita, per la nuova torre (la "**Torre H**") del progetto abitativo denominato Social Village Cascina Merlata (il "**Social Village Cascina Merlata**", il "**Social Village**" o l'"**Intervento**") localizzato in Comune di Milano in Via Pier Paolo Pasolini n.19, nel nuovo quartiere di Cascina Merlata. In questo progetto abitativo sono già presenti n. 7 torri con unità immobiliari già abitate, concesse in locazione, in locazione con patto di futura vendita o già vendute.

L'Intervento, attuato da Investire ed EuroMilano S.p.A. in qualità, rispettivamente, di SGR del Fondo e di *general contractor*, dà esecuzione alla Convenzione sottoscritta tra il Comune di Milano e la società Cascina Merlata S.p.A. (ora EuroMilano S.p.A.) in data 15 maggio 2013 (la "**Convenzione**") avente ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'Intervento di seguito meglio illustrato.

Il Fondo intende avviare il processo di selezione dei conduttori come meglio specificato in seguito e ha scelto di attuare un modello di gestione sociale e immobiliare tramite la nomina di un gestore sociale (il "**Gestore Sociale**"), soggetto che ha il compito di curare aspetti di tenant (assegnazioni, morosità) e community management (supporto all'associazione sul percorso degli spazi comuni, rapporti di vicinato)

Il Gestore Sociale del **Social Village Cascina Merlata** è stato individuato nel Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra Dar=Casa società cooperativa e KService Impresa sociale, il quale è incaricato anche della gestione dell'avviso e commercializzazione delle unità immobiliari. L'accompagnamento della comunità durante la fase dei nuovi ingressi sarà inoltre curato da Fondazione Housing Sociale, advisor del Fondo, in collaborazione con il Gestore Sociale e l'Associazione Vivi Village.



1. Oggetto del presente avviso

Con il presente avviso, Investire, a nome e per conto del Fondo, rende note le modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse e i requisiti richiesti per l'attribuzione di 17 unità immobiliari da destinare alla locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita¹.

Secondo quanto previsto dall'art. 7.8 della Convenzione, una quota dell'Intervento per la parte residenziale viene infatti destinata alla locazione a canone convenzionato con patto di futura vendita secondo le modalità di seguito indicate.

2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri conduttori della Torre H nell'ambito del progetto di *housing sociale Social Village Cascina Merlata*.

Il progetto **SocialVillage Cascina Merlata** è nato per costruire una comunità collaborativa di abitanti. E' con questo obiettivo che alcuni degli spazi condominiali presenti all'interno del Social Village sono stati destinati ad attività in grado di promuovere la conoscenza, la relazione e la collaborazione tra gli abitanti. Grazie ad un percorso di co-progettazione partecipata aperto a tutti gli abitanti del Social Village svolto in collaborazione con la Fondazione Housing Sociale e il Gestore Sociale a partire dal 2016, sono state realizzate tante attività collaborative progettate dagli stessi abitanti che nel 2018 hanno costituito l'Associazione ViviVillage. L'Associazione promuove attività quali a titolo d'esempio corsi per il tempo libero, biblioteca, attività ludiche per i bambini, stoccaggio e distribuzione della spesa acquistata con gruppi d'acquisto.

3. L'intervento edilizio

Social Village Cascina Merlata è inserito all'interno di un vasto progetto di riqualificazione urbana, frutto di un concorso internazionale di progettazione, che interessa l'intera area di "Cascina Merlata". Il quartiere di Cascina Merlata costituisce un complesso immobiliare di nuova realizzazione multifunzionale a prevalenza residenziale fortemente orientato ai principi della sostenibilità e all'utilizzo di tecnologie avanzate per ridurre l'impatto ambientale.

Social Village Cascina Merlata è stato progettato da sei studi di architettura selezionati tramite un concorso internazionale. Tutti gli edifici sono realizzati in classe energetica A e l'Intervento è già abitato – da conduttori e proprietari – per le prime n. 500 unità immobiliari consegnate a partire dal 2016.

¹ Il numero definitivo degli alloggi verrà definito ad ultimazione dei lavori di riqualificazione dell'edificio.



La Torre H oggetto del presente avviso è stata progettata dallo studio dell'Arch. Cino Zucchi. Accanto all'offerta delle unità immobiliari residenziali, l'Intervento vede inoltre la realizzazione di spazi integrativi dell'abitare al servizio degli abitanti, posti al piano terra degli edifici, tra cui si segnala una palestra, locali associativi, il bancomat, locali ed uso lavanderia.

4. Caratteristiche delle unità immobiliari

Il **Social Village Cascina Merlata** dispone di unità immobiliari residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali e trilocali di diverso taglio, tutti dotati di cantina e posto auto pertinenziale. Le unità immobiliari sono in classe energetica A e allacciati alla rete di teleriscaldamento. Il raffrescamento estivo sfrutta lo scambio termico con l'acqua di falda. Tutti gli edifici sono cablati in fibra ottica.

5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso (nuclei familiari o persone singole) devono possedere alla data di presentazione della manifestazione di interesse (compilata su apposito modulo come da successivo § 7) i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale², oppure di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, già in possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo³. Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita e deve permanere in costanza di rapporto;
- b. RESIDENZA: residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale in un Comune della Città Metropolitana di Milano⁴ nel momento di sottoscrizione della manifestazione di interesse;

REQUISITI DI REDDITO: possedere un reddito complessivo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25% (in forza dell'ultimo aggiornamento dei limiti di reddito operato da Regione Lombardia con Decreto del dirigente della struttura "LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTUAZIONE INTERVENTI PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI ABITATIVI" pubblicato sul BURL con D.d.s. 19 2022- n.5231: € 79.807,03 incrementato del 25% (19.951,98) = € 99.759,01 e con l'abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico.

² Art. 40 c.6, D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche e integrazioni.

³ Art. 1 c.1 lett. a), D.Lgs. 3/2007 e successive modifiche e integrazioni.

⁴ Per conoscere i Comuni appartenenti alla città Metropolitana di Milano è possibile consultare http://www.cittametropolitana.milano.it/area_metropolitana/incifre/index.html

Al fine di verificare la sussistenza dei parametri reddituali le persone interessate ad aderire all'iniziativa dovranno rivolgersi al centro di assistenza fiscale (CAF) convenzionato con il progetto Social Village Cascina Merlata, come meglio specificato al successivo § 7.

ULTERIORI REQUISITI:

- i) assenza di precedente assegnazione in locazione di un'unità immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'unità immobiliare o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- ii) non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un'unità immobiliare adeguata⁵ alle esigenze del nucleo familiare sul territorio nazionale (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'unità immobiliare posseduta sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita);
- iii) assenza di precedente assegnazione in proprietà, ad un componente del proprio nucleo familiare, immediata o futura, di un'unità immobiliare adeguata alle esigenze del nucleo familiare, convenzionata e/o realizzata con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici;
- iv) non essere stato sfrattato da un'unità immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica per morosità negli ultimi 5 anni;
- v) non aver occupato senza titolo un'unità immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi 5 anni.

NB: Investire potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella manifestazione di interesse in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

6. Il profilo della comunità

Secondo quanto previsto dall'art. 8.3 della Convenzione, al fine di far fronte all'emergenza abitativa, hanno **diritto di prelazione** nell'attribuzione delle unità immobiliari le seguenti tipologie di utenza:

- a) famiglie di nuova formazione: nuclei familiari, da costituirsi con matrimonio o per convivenza "more uxorio" prima della consegna dell'unità immobiliare o costituitisi entro i due anni precedenti. In tali nuclei possono essere presenti figli minori o minori affidati;
- b) nuclei familiari sottoposti a provvedimento esecutivo di sfratto, non per morosità;

⁵ Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. g) del RR 1/2004, è da considerarsi adeguata l'unità immobiliare con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle misure ivi indicate.



- c) nuclei familiari con portatori di handicap permanenti, invalidità e/o con personale di assistenza;
- d) lavoratori temporanei e/o studenti universitari fuori sede;
- e) famiglie numerose (min. 5 componenti);
- f) persone singole e/o con figli minori;
- g) forze dell'ordine e similari;
- h) pensionati;
- i) nuclei familiari interessati da spostamento al fine di favorire interventi di recupero degli immobili di edilizia residenziale sociale.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta attraverso la procedura di seguito illustrata

Accedendo al sito www.socialvillagecm.it si compila la Manifestazione di Interesse relativa alle unità immobiliari in locazione con patto di futura vendita inserendo i dati *on-line* e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente avviso (All.1: "Manifestazione di interesse – Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione *on-line*.

A procedura ultimata, il candidato riceverà al proprio indirizzo email la domanda di partecipazione compilata: dovrà quindi stamparla e firmarla.

Unitamente alla Manifestazione di Interesse sottoscritta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a. documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente sottoscritto;
- b. fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c. eventuale documento attestante la presenza all'interno del nucleo familiare di persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;
- d. questionario conoscitivo, allegato al presente avviso (All. 3), compilato;
- e. documento "Attestazione del reddito complessivo del nucleo familiare"⁶ (All. 4) certificato da un centro di assistenza fiscale (CAF Il progetto è convenzionato con il CAF ACLI di C.so Europa 5, 20122 Milano. È possibile rivolgersi anche a Gli Esperti dell'Impresa Srl - Via Melchiorre Gioia 168-20125 Milano 02.26168300 oppure scrivere a segreteria@espertimpresa.it

⁶ Per il servizio è previsto un contributo economico a carico del candidato.



Per completare la procedura di presentazione della Manifestazione di Interesse il soggetto interessato dovrà inviare la stessa sottoscritta e completa della documentazione all'indirizzo email del Gestore Sociale info@socialvillagecm.it.

Solo al momento della ricezione della Manifestazione di Interesse e della documentazione sopra descritta la candidatura si intenderà validamente presentata.

L'esame delle Manifestazioni di Interesse inviate dai candidati seguirà l'ordine stabilito dal numero progressivo che verrà assegnato alla ricezione della documentazione completa.

8. Esame delle Manifestazioni di Interesse

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri abitanti del **Social Village Cascina Merlata** avrà inizio sin dalla ricezione delle prime Manifestazioni di Interesse. A tal fine, il Gestore Sociale e la Fondazione Housing Sociale sottoporranno a Investire ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

Investire, per il tramite del Gestore Sociale, concluderà l'iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione con patto di futura vendita ai candidati selezionati.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione delle unità immobiliari ma è unicamente finalizzata a rendere nota ai soggetti interessati l'offerta di unità immobiliari in locazione e le relative condizioni.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari delle unità immobiliari in locazione con patto di futura vendita del **Social Village Cascina Merlata** saranno i seguenti:

- a) presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5;
- b) eventuale sussistenza di un diritto di prelazione nell'attribuzione delle unità immobiliari ai sensi del § 6;
- c) partecipazione ai colloqui di condivisione dei contenuti sperimentali del progetto **Social Village Cascina Merlata**;
- d) verifica della disponibilità dell'unità immobiliare specifica da assegnare in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti) del nucleo familiare;
- e) verifica della sostenibilità del canone di locazione e degli acconti mensili in acconto prezzo.

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di assegnazione della medesima unità immobiliare in base all'applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollazione della manifestazione di interesse più basso

9. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle Manifestazioni di Interesse	A partire dal 19 settembre 2022 fino ad esaurimento della proposta abitativa
Verifica del possesso dei requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito al possesso dei requisiti e contestuale invito a partecipare alla fase successiva	Entro quindici giorni dalla ricezione della domanda
Verifica della disponibilità dell'unità immobiliare specifica da attribuire in relazione alle caratteristiche (per es. il numero dei componenti del nucleo familiare) e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione con patto di futura vendita	Entro 20 giorni dalla ricezione della domanda
Prenotazione dell'unità immobiliare	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta assegnazione
Consegna delle unità immobiliari	Le unità immobiliari sono disponibili all'immediata locazione pertanto la data di consegna potrà essere concordata tra le parti.

10. Condizioni relative alla locazione delle unità immobiliari

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

L'unità immobiliare viene consegnata in condizioni di abitabilità e dovrà essere stabilmente abitata da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; i conduttori dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita.

DURATA DELLA LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione con patto di futura vendita è stabilita in 8 anni. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche delle unità immobiliari.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione con patto di futura vendita è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

PATTO DI FUTURA VENDITA

Con il contratto di locazione con patto di futura vendita il candidato si impegna al futuro acquisto della proprietà dell'unità immobiliare ai sensi della Convenzione con il Comune di Milano con le seguenti modalità, scadenze e obbligazioni:

- versamento della caparra, pari al 10% del corrispettivo per l'acquisto della proprietà dell'unità immobiliare, da versare contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita (la caparra non verrà restituita in caso di risoluzione anticipata del contratto di locazione con patto di futura vendita e/o di mancato acquisto della proprietà per causa imputabile al conduttore);
- versamento -mediante acconti da pagarsi mensilmente- di una somma annuale rivalutata su base annua nella misura del 75% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi, imputata come acconto prezzo, oltre IVA, che verrà restituita in caso di mancato perfezionamento della compravendita (in caso di risoluzione anticipata del contratto di locazione con patto di futura vendita e/o di mancato acquisto della proprietà tali somme riconosciute quali acconti sul prezzo di futura vendita della proprietà dell'unità immobiliare verranno restituite senza applicazione di interessi o/e rivalutazioni);
- Il saldo prezzo, da corrispondere al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita della proprietà dell'unità immobiliare allo scadere dell'ottavo anno di locazione, pari al prezzo



SOCIAL VILLAGE
CASCINA MERLATA

di cessione oltre IVA rivalutato dell'inflazione nella misura massima del 2% annuo al netto della caparra e dei versamenti già effettuati in acconto prezzo, opportunamente rivalutati. Il trasferimento della proprietà in capo al conduttore si perfezionerà previa richiesta scritta che il conduttore farà pervenire a Investire entro e non oltre 7 (sette) anni dalla sottoscrizione del contratto di locazione con patto di futura vendita a mezzo raccomandata o pec.

11. Entità dei canoni

Si indicano di seguito, a titolo puramente indicativo, i canoni mensili e annuali dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze e la stima approssimativa del corrispettivo per la cessione della proprietà dell'unità immobiliare con relativi cantina e posto auto, stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'unità immobiliare. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

I canoni mensili e annuali sotto indicati includono la quota di canone di locazione (nella misura del 30% del totale del canone) e la quota di acconti sul prezzo di vendita (nella misura del restante 70% del totale del canone).

UNITA' IMMOBILIARE	CANONE MENSILE UNITA' IMMOBILIARE CON POSTO AUTO E CANTINA (locazione + acconto prezzo)	CANONE ANNUO UNITA' IMMOBILIARE CON POSTO AUTO E CANTINA (canone convenzionato)	CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE INCLUSO POSTO AUTO
Trilocale	da 855 € IVA esclusa	da 10.859 € IVA esclusa	da 252.000 € IVA esclusa

NB: Tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati. L'IVA è pari al 10% per il canone di locazione e 4% per gli acconti e per il prezzo di cessione.

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche delle unità immobiliari sono a disposizione sul sito www.socialvillagecm.it

Nella Manifestazione di Interesse sarà possibile indicare le tipologie di unità immobiliare e alcune caratteristiche preferite.

12. Precisazioni

Il contenuto del presente avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà di Investire e/o del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione alle unità immobiliari e, in ogni caso, all'Intervento. Il presente avviso



ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle Manifestazioni di Interesse al progetto di *housing* sociale **Social Village Cascina Merlata**.

13. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere rivolti al Gestore Sociale attraverso le seguenti modalità:

- telefonando al numero +39 328 0073383 il martedì dalle 15 alle 18, il giovedì dalle 15 alle 18 e il giovedì dalle 10 alle 13;
- Sportello fisico presso l'ufficio del gestore sotto la torre H del Social Village Cascina Merlata il giovedì dalle 10/13
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo info@socialvillagecm.it.

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito www.socialvillagecm.it.

14. DATI PERSONALI

Finalità. Ai fini dell'espletamento della procedura del presente avviso, nel richiamare l'osservanza dei principi e delle norme in materia di trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 sulla protezione dei dati personali (il "**Regolamento**") e del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii – "Codice in materia di protezione dei dati personali" (il "**Codice**"), il Gestore Sociale assume il ruolo di "Responsabile del Trattamento dei Dati" ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento, impegnandosi ad assicurare il rispetto (i) di quanto previsto dal Regolamento e dal Codice nonché (ii) di quanto stabilito nell'apposito contratto di responsabile esterno (il "**Contratto di nomina del responsabile**"), sottoscritto in data 29 Giugno 2020 a cui le Parti convengono di rinviare per ogni tematica relativa alla gestione da parte del Gestore Sociale dei trattamenti dei dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali, dei soggetti interessati, così come definiti nel Regolamento

15. Allegati all'avviso

1. Manifestazione di interesse – Fac Simile;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. Questionario conoscitivo;
4. Attestazione reddito.



Manifestazione di interesse

Candidatura al progetto Social Village Cascina Merlata per un appartamento in locazione con patto di futura vendita

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del Candidato

Cognome:.....*

Nome:.....*

Sesso:*

Codice Fiscale:.....*

Data di nascita:*

Stato di nascita:.....*

Città di Nascita:* Provincia*

Cittadinanza:.....*

Indirizzo di residenza:* N° CIV.*

CAP:*

Comune di residenza.....* Provincia.....*

Stato di residenza:.....*

Cellulare:.....*

Telefono:.....*

e-mail:.....*

Condizione occupazionale.....*



B. Informazioni sul nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso/a, è composto così come segue:

Si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'assegnazione di un appartamento all'interno dell'iniziativa SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA e che potenzialmente vi andrà ad abitare.

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ/ETC ¹ *	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA*	CODICE FISCALE*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°*
- componenti titolari di reddito di lavoro: n°*

¹ Rapporti di parentela/affinità/etc. riferiti alla persona che compila la domanda



C. Requisiti di base

Il sottoscritto dichiara:

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti*:

- cittadinanza italiana
- cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea
- cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale

Il sottoscritto dichiara inoltre:

di essere residente in un Comune della Città Metropolitana di Milano^{2*}

- Sì
- No

di svolgere la propria attività lavorativa (e/o di studio) esclusiva o principale in un Comune della Città Metropolitana di Milano*

- Sì
- No

Ulteriori requisiti

Il sottoscritto dichiara*:

- di non essere titolare del diritto di proprietà su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare
-
- di non aver avuto in precedenza l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza
- di non aver utilizzato un alloggio ERP per finalità illecite
- di non aver ceduto l'alloggio ERP assegnato in violazione della legge
- di non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni
- di non aver occupato senza titolo alloggi ERP negli ultimi 5 anni
- di non aver avuto precedente assegnazione in proprietà, ad un componente del proprio nucleo familiare, immediata o futura di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, convenzionato e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in

² Per conoscere i Comuni appartenenti alla città Metropolitana di Milano è possibile consultare <http://www.cittametropolitana.milano.it>



qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici;

D. Profilo della comunità

Il sottoscritto dichiara che il suo nucleo familiare appartiene ad una delle categorie di seguito elencate con diritto di prelazione (cfr § 6 dell'Avviso)

- famiglia di nuova formazione: nucleo familiare, da costituirsi con matrimonio o per convivenza “*more uxorio*” prima della consegna dell'alloggio o costituitosi entro i due anni precedenti. Possono essere presenti figli minori o minori affidati;
- nucleo familiare sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non per morosità;
- nucleo familiare con portatore/i di handicap permanente/i, invalidità e/o con personale di assistenza;
- lavoratori temporanei e/o studenti universitari fuori sede;
- famiglie numerose (min. 5 componenti);
- persone singole e/o con figli minori;
- forze dell'ordine e similari;
- pensionati;
- nucleo familiare interessato da spostamento al fine di favorire interventi di recupero degli immobili di edilizia residenziale sociale

E. Preferenze inerenti gli appartamenti

. Tipologia dell'appartamento*

(Indicare le proprie preferenze - comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, utilizzando una scala numerica che va da 1 a 2, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 2 per quello che interessa di meno. Se una tipologia non interessa affatto, inserire il numero 0)

___Trilocale

F. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Investire SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.



2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente Manifestazione d'interesse il candidato dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....

Indirizzo (Via e N° CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo del SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

ALLEGATO 2

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI.

InvestiRE SGR S.p.A. (di seguito “**InvestiRE**” o la “**Società**” o il “**Titolare**”), con sede in Roma, Via Po, n. 16/a ed uffici in Milano, Largo Donegani, n.2, in qualità di titolare del trattamento dei dati, ai sensi degli artt. 4, n. 7) e 24 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (di seguito il “**Regolamento**”) e del Decreto Legislativo 196/2003 e ss.mm.ii. – “Codice in materia di protezione dei dati personali” .- (di seguito il “**Codice**”), fornisce la seguente informativa al soggetto interessato (di seguito l’”**Interessato**”) in relazione alla Sua partecipazione alla selezione degli utenti per la locazione/ locazione con patto di futura vendita di un bene immobile di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare chiuso riservato denominato HS Cascina Merlata (di seguito il “**Fondo**”), da essa gestito, il quale rientra in un progetto di housing sociale (di seguito il “**Progetto**”).

Il trattamento dei dati personali dell’Interessato da parte di InvestiRE sarà improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza, di tutela della riservatezza ed al rispetto dei diritti dell’Interessato stesso.

Il trattamento dei dati personali avverrà in coerenza con quanto disposto dal Regolamento e dal Codice.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento, con riferimento al trattamento dei dati personali, il Titolare fornisce all’Interessato le seguenti informazioni:

1. Finalità e base giuridica del trattamento.

I dati personali, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) tutte le attività specifiche e/o comunque connesse e/o collegate alla selezione degli utenti per la redazione di una graduatoria per la locazione/vendita di un bene immobile di proprietà del Fondo;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell’Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione del contenzioso.

La base giuridica del trattamento, ai sensi dell’art. 6, comma 1, lettera a) del Regolamento, è il consenso espresso dall’Interessato.

Ove specificamente previsto dalla legge (ad esempio per effettuare le verifiche ed i controlli prescritti dal D.lgs. 231/2007 relativo alla prevenzione dell’uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo), la base giuridica dei trattamenti, ai sensi dell’art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento, sarà un obbligo legale.

2. Fonte e categorie di dati oggetto di trattamento

A) Fonte da cui hanno origine i dati personali

I dati personali, oggetto di trattamento, sono stati forniti direttamente dall’Interessato al Titolare.

B) Categorie di dati oggetto di trattamento

- 1) I Dati personali dell’Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i seguenti dati personali dell’Interessato: nome, cognome, data e luogo di nascita, il codice fiscale, l’indirizzo di residenza, l’indirizzo e-mail, eventuale

domiciliazione, contatto telefonico, altre informazioni contenute nel documento d'identità, nelle certificazioni eventualmente rilasciate (ad es. stato di famiglia, certificato di residenza, etc.), ove consegnati, nei documenti occorrenti per la verifica del reddito personale o familiare (ad es. CUD, ISEE, etc.), e altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo strettamente collegate all'eventuale locazione/acquisto.

2) Le categorie particolari di dati personali dell'Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta le seguenti categorie particolari di dati personali dell'Interessato: nazionalità, genere ed i dati contenuti nelle certificazioni e/o documentazioni mediche in relazione allo stato di salute, ove consegnate.

I dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali di cui sopra, saranno nel proseguo definite complessivamente i "Dati".

La Società potrà comunicare i Dati dell'Interessato alle categorie di soggetti di cui al successivo punto 5 della presente informativa.

3. Natura del conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati è necessario per lo svolgimento delle finalità di cui al punto 1, che precede, e l'eventuale rifiuto dell'Interessato di fornire tali Dati comporta l'impossibilità a partecipare alla selezione degli utenti del Progetto.

4. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei Dati

La raccolta dei Dati avviene nel rispetto dei principi di necessità, di minimizzazione e di pertinenza.

Il trattamento dei Dati dell'Interessato avverrà in ogni caso mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i Dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

I Dati non sono sottoposti a un processo decisionale automatizzato.

Nell'ottica di una corretta gestione dei Dati ricevuti, l'Interessato dovrà comunicare tempestivamente alla Società eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai Dati previamente forniti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei Dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati da parte di terzi.

Il Titolare tratterà i Dati dell'Interessato per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui al precedente punto 1 e per rispettare le normative di legge a cui, tempo per tempo è sottoposto, e comunque nei limiti indicati dalla legge.

5. Categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza e ambito di diffusione degli stessi

I dipendenti della Società potranno accedere ai Dati dell'Interessato ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società, finalizzato al perseguimento delle finalità innanzi illustrate.

Inoltre, la Società, sempre per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, potrà avere la necessità di comunicare i Dati dell'Interessato a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti ed i servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società di revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, advisor tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; Enti Locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza;
- professionisti e fornitori di beni e servizi;

- istituti ed enti finanziatori della Società e/o dei fondi comuni gestiti;
- investitori nei fondi comuni gestiti, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- amministratori, sindaci e soci della Società ed organismi di controllo, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- altra società di gestione del risparmio, in caso di sostituzione della Società quale gestore di un fondo comune di investimento.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate sono responsabili del trattamento dei Dati oppure Co-Titolari o Titolari Autonomi.

I Dati dell'Interessato trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti all'estero e/o ad un'organizzazione internazionale per alcuna ragione.

6. Diritti dell'Interessato

L'Interessato può esercitare, in ogni momento, i Suoi diritti nei confronti del Titolare, ai sensi del Regolamento, e precisamente:

1. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

a) le finalità del trattamento;

b) le categorie di dati personali in questione;

c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;

d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;

e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;

f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;

g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;

h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato;

i) il diritto alla portabilità dei Dati.

2. Qualora i dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'articolo 46 relative al trasferimento.

3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto di trattamento. In caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.

4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e le libertà altrui.

Infine, il Titolare precisa che l'Interessato ha diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

7. Titolare e Responsabile del trattamento dei Dati

Titolare del trattamento dei Dati di cui alla presente informativa è "InvestiRE SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/a – 00198 Roma.

Gli estremi che permettono di contattare rapidamente la Società sono:

Tel: 06 – 696291;

Fax: 06 – 69629212;

E-mail: trattamentodati@investiresgr.it.

L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento designati e dei Co-Titolari è disponibile presso la sede legale di InvestIRE.

8. Modalità di esercizio dei diritti da parte dell'Interessato

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui al precedente punto 6 della presente informativa possono essere inoltrate per iscritto a mezzo e-mail al seguente indirizzo: trattamentodati@investiresgr.it.

MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Ai sensi degli artt. 6, comma 1, lett. a) e 7 del Regolamento UE n. 679/2016)

Il sottoscritto _____, ricevuta l'informativa sul trattamento dei dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali,

dichiara

di aver letto attentamente e compreso il contenuto dell'informativa resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 sopra riportata, in particolare:

- (A) i dati personali e le categorie particolari di dati personali da trattare;
- (B) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali;
- (C) la natura obbligatoria del conferimento dei dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali;
- (D) le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire il consenso;
- (E) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali, possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di referenti interni, incaricati, responsabili e Co-titolari del trattamento, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- (F) i diritti dell'Interessato di cui all'art. 15 del Regolamento UE n. 2016/679;
- (G) gli estremi identificativi del Titolare e dei responsabili del trattamento;
- (H) le modalità di esercizio dei diritti da parte dell'Interessato,

presta ed esprime

- il proprio libero, consapevole, informato, inequivocabile e specifico consenso scritto al predetto trattamento dei suoi **dati personali (i)** per le finalità meglio individuate al punto 1) dell'informativa sopra riportata, **(ii)** secondo le modalità del trattamento meglio precisate al punto 4) dell'informativa predetta e **(iii)** nei confronti delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di referenti interni, incaricati, responsabili e Co-Titolari e per l'ambito di diffusione, come meglio chiarito al punto 5) dell'informativa sopra riportata;
- il proprio libero, consapevole, informato, inequivocabile e specifico consenso scritto al predetto trattamento delle sue **categorie particolari di dati personali (i)** per tutte le finalità meglio individuate al punto 1) dell'informativa sopra riportata, **(ii)** secondo le modalità del trattamento meglio precisate al punto

4) dell'informativa predetta e **(iii)** nei confronti delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di referenti interni, incaricati, responsabili e Co-Titolari e per l'ambito di diffusione, come meglio chiarito al punto 5) dell'informativa sopra riportata.

Infine, come precisato nell'Informativa, l'Interessato ha diritto di revocare il proprio consenso in qualsiasi momento. La revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

Data _____

Firma _____



ALLEGATO 3
Questionario conoscitivo

Nome e Cognome

Data e luogo di nascita.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**?
- durante un evento promozionale
 - attraverso il sito web
 - attraverso articoli informativi /materiale promozionale
 - segnalazione di amici/parenti
 - segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto
 - altro (specificare).....

2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**?
- (SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE)
- necessità di trovare una casa per motivi economici
 - desiderio di cambiare contesto abitativo
 - nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, etc.)
 - interesse/curiosità per il progetto proposto
 - voglia di sperimentare un modello abitativo diverso
 - altro (specificare).....

3. Conosce la zona e il contesto nei quali è situato il **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**?
- vivo già nelle vicinanze del Social Village
 - conosco/frequento la zona
 - non li conosco

4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**
-
-
-



5. Dove vive attualmente?

- presso la famiglia di origine
- in affitto regolare sul mercato privato
- in affitto irregolare sul mercato privato
- ospite da amici/parenti
- in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità del mutuo
- assegnatario di casa di edilizia residenziale pubblica (case popolari)
- altro (specificare)

Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto **SOCIAL VILLAGE CASCINA MERLATA**, e tenendo in considerazione che il progetto mette a disposizione dei residenti alcuni spazi comuni gestiti tramite comodato d'uso gratuito dall'associazione di abitanti del Social Village denominata "ViviVillage" - per la realizzazione di attività e servizi collaborativi:

6. In cosa vorrebbe che il Social Village si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....
.....
.....

7. A quali attività/servizi collaborativi le piacerebbe partecipare? (per es. gruppo d'acquisto di generi alimentari, biblioteca condivisa, spazio gioco bambini, etc.)

.....
.....
.....

Le piacerebbe partecipare all'organizzazione delle attività collaborative in collaborazione con l'associazione degli abitanti del Social Village "ViviVillage"?

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa



ALLEGATO 4

Attestazione del reddito del nucleo familiare – locazione con patto di futura vendita

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)

Nato/a a (luogo) Prov. (.....), il

Residente a (luogo) Prov. (.....), in Via N°.....

Dichiara:

1. REDDITO COMPLESSIVO

Che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare è pari a

e che con l'abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico il reddito complessivo del nucleo familiare è pari a

2. REDDITO NETTO ¹

2.1 che il reddito netto annuo del nucleo familiare è pari a

2.2. che il reddito su indicato (barrare una delle due voci):

- è riferito all'anno di imposta
- è stato calcolato quale "reddito netto annuo presunto" ai sensi dell'avviso

2.3 precisa che tale reddito netto annuo (barrare una delle due voci):

- non include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;
- include redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva;

¹ Si chiede al candidato di indicare qui di seguito il proprio reddito netto riferito all'anno 2021: la conoscenza di tale dato viene richiesta in quanto consente al Gestore Sociale, in sede di attribuzione dell'alloggio, di proporre al nucleo familiare la tipologia di alloggio più adeguata rispetto alla capacità reddituale del medesimo.



3. **ISEE ERP** ²

che l'ISEE ERP del nucleo familiare è pari a

4. **EVENTUALI PROPRIETA'**

- Percentuale proprietà

(luogo, data)

(firma leggibile)

² L'ISEE ERP non è richiesto per la partecipazione al presente avviso ma potrebbe essere utile per verificare l'idoneità del Candidato rispetto ad altri interventi promossi dal Fondo qualora, in ipotesi, non fosse possibile attribuire un alloggio adeguato al nucleo familiare.